



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Poslovni broj: 48. SSS Ovr-827/21-29

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijaliste Almira Travljanina u ovršnom predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB 13667298928, Horvatova 80 A, 10000 Zagreb protiv ovršenika I. Inox oprema društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 48566506542, Dr. Franje Tuđmana 8, 10431 Novaki zastupanog po punomoćnici Patriciji Đurić, odvjetnici iz Zagreba i II. Termika gradnja društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, proizvodnju i trgovinu, OIB 00166217692, Dr. Franje Tuđmana 8, 10431 Novaki, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, Osijek, Novogradiška 35, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, 4. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na ovršenika Termika gradnja d.o.o.

II. Ovaj sud oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Termika gradnja d.o.o.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je u uvodu označenoj ovršnoj stvari odredio ovrhu na nekretninama prvo ovršenika Inox oprema d.o.o. upisanim u zk.ul. 3461, k.o. Rakitje koje se sastoje od:

a) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - 163/10000 dijela kč.br. 2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Garažno mjesto oznake G3 u podrumu, ukupne korisne površine 13,92 m² (obračunske površine 10,44m²),

b) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - 190/10000 dijela kč.br. 2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808 m² povezano s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine - Garažno mjesto oznake G4 u podrumu, ukupne korisne površine 16,20 m² (obračunske površine 12,15 m²),

te na nekretniama drugo ovršenika Termika gradnja d.o.o. koje se sastoje od:

a) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 169/10000 dijela kč.br. 2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m² (obračunske površine 10,84 m²)

b) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 164/10000 dijela kč.br. 2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m² (obračunske površine 10,47 m²).

1.1. Predmetno rješenje je dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu stalna služba u Samoboru koji je rješenjem pos. br. Z- 28594 od 16. studenog 2021. proveo upis zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama.

2. Podneskom od 9. travnja 2023. stečajna upraviteljica ovršenika Termika gradnja d.o.o. je izvijestila sud kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2989/2022 od 10. ožujka 2023. otvoren stečajni postupak nad ovršenikom-stečajnim dužnikom-Termika gradnja d.o.o. te predložila u odnosu na istog donijeti rješenje sukladno odredbama članka 169.st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22).

3. Uvidom u predmetno rješenje Trgovačkog suda sud je utvrdio da je nad dužnikom - ovdje ovršenikom Termika gradnja d.o.o. otvoren stečajni postupak te da je za stečajnog upravitelja imenovana Nensi Marijević, Novogradiška 35, Osijek. Točkom III. izreke je utvrđeno da je stečajni postupak otvoren 10. ožujka 2023. kada je i rješenje o otvaranju stečajnog postupka istaknuto na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

4. Prema čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17 i 36/22 SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka, razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i osiguranja iz čl.169. st. 5. SZ-a koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169 .st. 6. SZ). Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

5. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona u čl. 115. st. 1. (Narodne novine broj: 36/22 – ZIDSZ) – Prijelazne i završne odredbe, propisuje da će se postupci započeti prije stupanja na snagu ZIDSZ dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Iznimno od čl. 115. st. 1. SZ-a, čl. 169. st. 6. SZ- a (koji je izmijenjen čl. 68. ZIDSZ), primjenjivat će se na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u

elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ZIDSZ (čl. 115. st. 2. ZIDSZ).

6. Stečajni zakon stupio je na snagu 31. ožujka 2022., osim čl. 68. st. 2. i 3., (koji je izmijenjen čl. 42. ZIDSZ) i čl. 69., (koji je izmijenjen čl. 44. ZIDSZ), a koje stupaju na snagu 1. listopada 2022. (čl. 117. ZIDSZ).

7. Iz čl. 115. st. 2. ZIDSZ proizlazi da se čl. 169. st. 6. SZ-a (koji je izmijenjen čl. 68. ZIDSZ) primjenjuje retroaktivno, tj. na sve postupke u tijeku, iako je čl. 68. ZIDSZ stupio na snagu 31. ožujka 2022. Iz izmijenjenog čl. 169. st. 6. SZ-a pak proizlazi da se postupci ovrhe i osiguranja iz čl. 169. st. 5. SZ-a, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

8. Sukladno čl. 149. SZ-a vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. ovoga Zakona.

9. Primjenom navedenih odredbi SZ-a na konkretan slučaj sud zaključuje da je ovrhovoditelj u ovoj pravnoj stvari razlučni vjerovnik uslijed čega ima pravo odvojenog namirenja.

10. Budući da je nad ovršenikom Termika Gradnja d.o.o. otvoren stečajni postupak, a ovrha se vodi radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika i da u postupku nije doneseno rješenje o namirenju, to je temeljem čl. 169. st. 6. i st. 7. SZ-a a, ovršni sud utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom Termika Gradnja d.o.o.

U Samoboru, 4. srpnja 2023.

Sudac:
Mirela Crnjak

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
Mirela Crnjak	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=OP INSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
12-07-2023	2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536
08:02:54	OU=Signature
	S=Crnjak
	G=Mirela
	CN=Mirela Crnjak

Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik-specijalist:
Almir Travljanin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka ovog rješenja (čl. 169. st. 8. SZ).

DNA:

1. ovrhovoditelja
2. Patricija Đurić, odvjetnica iz Zagreba, uz poziv ovrhovoditelju da u roku od 15 dana nadopuni prigovor od 6.3.2023. na način da određeno navede iz kojih razloga se protivi nalazu i mišljenju vještaka odnosno na koje okolnosti je potrebno usmeno saslušati vještaka.
3. Nensi Matijević, Osijek, Novogradiška 35.
4. Trgovački sud u Zagrebu na posl.br.St-2989/2022, uz preslik spisa (l.1-69,78-162)

Broj zapisa: **9-3085a-3c2ff**

Kontrolni broj: **0b6ab-94915-07ce8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mirela Crnjak, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.